

Zápis z 6. zasedání

Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi

Č.j. MUBR 93492/2023

MÍSTO JEDNÁNÍ	Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 02 Břeclav				
DATUM JEDNÁNÍ	19.06.2023				
HODINA ZAHÁJENÍ	16.00	HODINA UKONČENÍ	19:50	DOBA PŘERUŠENÍ	x
PŘÍTOMNI	Povinní účastníci		Hosté		
	Ing. Tomáš Frýdek	x	Mgr. Kamila Mokrá – vedoucí OSN, OM	x	
	Libor Helešic	x	Ing. Martin Černý – vedoucí OEK	x	
	Vít Jonáš	x			
	Olga Kelemenová	x			
	Vít Kouřil	x			
	Ing. Luboš Krátký	x			
	Bc. Karel Kříž, LL. M.	x			
	Ing. Martin Marták	x			
	Mgr. Tomáš Ondrejka	O			
	Ing. Dana Šebestíková – tajemnice KV	x			
X – přítomen N – nepřítomen O – omluven Z – delegován zástupce D – distančně					
PŘEDSEDA	Olga Kelemenová				
MÍSTOPŘEDSEDA	Bc. Karel Kříž, LL. M.				
ZAPISOVATEL	Ing. Dana Šebestíková				
OVĚŘOVATEL ZÁPISU	Libor Helešic				

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1.	Zahájení a prezence
2.	Pronájem nemovitostí a nebytových prostor
3.	Kontrola rekonstrukce kina
4.	Kontrola TEPLO Břeclav
5.	Různé
6.	Závěr

ZÁZNAM JEDNÁNÍ

Č.	ŘEČNÍK	TYP	PROJEDNÁVANÉ TÉMA
1.			Zahájení a prezence
1.1.	Kelemenová	informace	Předsedkyně zahájila zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi v 16:00 hodin s tím, že zasedání bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru, omluvila nepřítomnost Mgr. Ondrejky.
1.2.	Kelemenová	informace	Předsedkyně určila za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání Libora Helešice.
1.3.	Kelemenová	informace	Předsedkyně jmenovala zapisovatelkou tajemnici kontrolního výboru Ing. Šebestíkovou.

1.4.	Kelemenová	dotaz	Předsedkyně se zeptala, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého jednání.
	Kouřil	požadavek	Forma zápisu je nevyhovující. Předchozí zápisy byly víc vypovídající. Jednotlivé body jsou málo popisovány.
	Šebestíková	závěr	Forma zápisu byla zvolena v souladu s jednotným vizuálním stylem města. Všechny zápisy budou mít stejnou formu. Šablona byla použita podle připravované směrnice rady města. Obsah je tvořen při zapisování, budu se snažit jednotlivé projednávané body více rozepisovat.
	Kelemenová	návrh	Navrhla schválit zápis z 5. zasedání kontrolního výboru ze dne 26.04.2023
	členové	hlasování	7 pro, 0 proti, 1 zdržel se (počet přítomných 8)
	Kelemenová	závěr	Zápis z minulého jednání byl schválen.
1.5.	Kelemenová	návrh	Předsedkyně požádala o schválení návrhu programu, jak byl navržen v pozvánkách na toto zasedání kontrolního výboru.
	Kouřil	návrh	Doplnit do programu bod – „únik informací z probíhající kontroly a střet zájmů“. Návrh byl poslán mailem předem.
	Kelemenová	návrh	Předsedkyně navrhla hlasovat o doplnění nového bodu programu „únik informací z probíhající kontroly a střet zájmů“.
	Marták	informace	Nebude hlasovat, jde o střet zájmů
	členové	hlasování	4 pro, 2 proti, 2 zdržel se (počet přítomných 8)
	Kelemenová	závěr	Doplnění programu nebylo schváleno, navržený program nebude o nový bod doplněn.
	Kelemenová	návrh	Předsedkyně požádala o schválení programu zasedání - podle původního návrhu, jak byl v pozvánkách a je uveden na začátku zápisu
	členové	hlasování	6 pro, 1 proti, 1 zdržel se (počet přítomných 8)
Kelemenová	závěr	Program byl schválen v podobě, jak byl navržen.	
2.			Pronájem nemovitostí a nebytových prostor.
			16:10 na zasedání se dostavili Ing. Černý a Mgr. Kamila Mokrá
2.	Kelemenová	informace	V rámci kontroly pronájmu nemovitostí byli na zasedání pozváni vedoucí odboru ekonomického Ing. Černý a vedoucí odboru majetkového Ing. Blažek, místo něho se dostavila Mgr. Kamila Mokrá, vedoucí oddělení správy nemovitostí odboru majetkového, aby podali informace ve věci pronájmu Sokolovny Charvátská Nová Ves, Tyršův sad 206/4 (dále jen „Sokolovna“) a Kulturního domu Stará Břeclav, Generála Šimka 53 (dále jen „KD St. Břeclav“) - kdo co platí, jak probíhá vyúčtování provozu, finanční toky od města k nim a od nich k městu....
	členové, hosté	diskuse	Hosté podali základní informace ve věci pronájmů výše uvedených nemovitostí, průběžně odpovídali na otázky členů kontrolního výboru. Členové KV chtěli ujasnit, jaké jsou podmínky při pronájmu KD St. Břeclav a Sokolovny, v jaké výši a za jakých podmínek je jim poskytován příspěvek na provoz a energie a jak probíhá pronájem pro třetí subjekty. Proběhla diskuse k uzavřeným smlouvám, možnostem požadovat podrobné vyúčtování, možnostem vypovězení smluv, nebo uzavření dodatků. Mokrá: Jde o historické smlouvy, které pokračují podle dříve nastavených pravidel. Za pronájem platí Sokol městu symbolicky 1 Kč/rok. Nemovitost v předchozích letech patřila Sokolu, který ji dal městu zdarma s tím, že bude uzavřen dlouhodobý pronájem na 50 let za 1 Kč/rok. Ve smlouvě byla sjednaná podmínka, že Sokol umožní činnosti kulturních, osvětových a zájmových organizací a sdružení pro místní část Ch. N. Ves. Smlouvy mezi Sokolem a ostatními subjekty jsou v kompetenci Sokola a uzavírají si podnájem individuálně. Investice (opravy) jdou k tíži města, drobné opravy provádí Sokol sám. U KD St. Břeclav jsou z pronájmu vyjmuty prostor pohostinství a knihovna. Černý: Smlouvy byly převzaty z minulého období a je v nich pokračováno za nezměněných podmínek. Pronajímatelé nejsou povinni předkládat městu podrobné vyúčtování. Ekonomický odbor tak nemá relevantní data k činnosti kulturních domů. Pravidla pronájmům třetím stranám nejsou přesně stanovená.

	<p>Odbor ekonomický by chtěl podrobnější vyúčtování (faktury za energie, výnosy z pronájmů třetím osobám), ale nevyplyvá to ze smlouvy.</p> <p>Ing. Černý předložil ukázkou ročního vyúčtování. Energie u pronájmů platí město téměř ve 100% výši. Dotace je 250 tis. Kč za rok. Dále žádají menší dotace na jednotlivé akce, ale bez energií. Nemají povinnost předkládat kompletní účetní závěrku, je to pouze u dotací u sportu nad určitou hranici, u dotací na kulturu tato podmínka není.</p> <p>Mokrá: Pronájem kulturních domů byl dosud pouze mimo město. Od loňského roku je KD Poštorná pod městem. Spotřeba energií za rok v KD Poštorná je cca 500 tis Kč. KD je využíván téměř každý týden. Výhoda je, že je zde dobrý správce, který se tomu věnuje, už od doby, kdy byl KD v pronájmu Slováckého krúžku Poštorná - Koňaré. Vliv bude mít i zvýšení cen energií. Objekty KD v Ch.N.Vsi a St. Břeclavi jsou větší. Smlouva s odborem majetkovým je uzavřena tak, že budou energie hradit. Smlouva s odborem ekonomickým je, že na energie přispívá.</p> <p>Helešic: Bylo by vhodné narovnat smlouvy, aby bylo zřejmé, jaké jsou náklady, jaké příjmy...</p> <p>Černý: Zvažuje se umístění elektroměru, pro možnost sledování skutečného odběru energií, z pozice vlastníka nemovitosti. Šlo by vidět větší odběr při akcích. Dotace na energie je uzavřena na dobu neurčitou na 250 tis Kč. Nežádají si o ni opakovaně. Nově žádají pouze o dotace na menší akce.</p> <p>Frýdek: K informaci „zdědili jsme smlouvy“ - bylo by vhodné smlouvy vypovědět. Jsou tam zachyceny různé historické vazby. Pokud se rozhodne, stávající smlouvy zrušit a nastavit jednotná pravidla, budou negativní ohlasy od slováckých krúžků.</p> <p>Kelemenová: Krúžky mají uhrazeny veškeré náklady a nad to si vydělávají na pronájmech.</p> <p>Frýdek: Pokud je zvýhodněný pronájem, neměl by být dále dotován.</p> <p>Kouřil: Kontrolní výbor je poradní orgán. Politici určují mantinely, podle kterých jsou pravidla pronájmů nastaveny. Pokud nebude rozhodnuto o tom, že bude provedena změna, situace se nezmění. Když bude zájem smlouvy vypovědět, mohla by být pravidla upravena. Kontrolní výbor může však úpravu pouze doporučit.</p> <p>Krátký: Město by mělo požadovat relevantní údaje o nákladech na energie a výnosy z pronájmů. Jde o pronájem městského majetku. Toto by mělo být ošetřeno ve smlouvě. Za určitou dobu bude potřeba rozsáhlejší rekonstrukce, na kterou nejsou vytvářeny žádné rezervy.</p> <p>Shrnutí: Pronájem 3 kulturních domů ve městě není za stejných podmínek.</p> <p>Kulturní dům Poštorná</p> <ul style="list-style-type: none">- je ve správě města,- se Slováckým krúžkem Poštorná – Koňaré, z.s. a Senior klubem Poštorná, z.s. byly uzavřeny smlouvy o výpůjčce na dobu určitou,- s ostatními subjekty město uzavírá krátkodobé nájemní smlouvy. <p>Sokolovna Ch. N. Ves</p> <ul style="list-style-type: none">- pronájem s TJ Sokol Charvátská Nová Ves, z.s., IČ 46215671 je uzavřen na dobu určitou do roku 2053 za 1 Kč/rok + náklady na služby spojené s provozem.- s TJ Sokol Ch. N. Ves je uzavřena smlouva o podmínkách poskytnutí a způsobu použití dotace na zajištění provozu, běžných oprav a údržby, na základě které je jim poskytována každoročně dotace v celkové výši 250 tis. Kč/rok. Ve smlouvě není určena povinnost předkládat podrobné vyúčtování.- pronájem třetím subjektům je v kompetenci TJ Sokol Ch. N.Ves,
--	---

			<p>Kulturní dům Stará Břeclav</p> <ul style="list-style-type: none"> - pronájem se Slováckým krúžkem Stará Břeclav, z.s., IČ 64520048 je uzavřen na dobu neurčitou za 1.000 Kč/rok + náklady za služby spojené s provozem. - se Slováckým krúžkem Stará Břeclav, z.s je uzavřena smlouva o podmínkách poskytnutí a způsobu použití dotace na zajištění provozu, běžných oprav a údržby, na základě které je jim poskytována každoročně dotace v celkové výši 250 tis. Kč/rok. Ve smlouvě není určena povinnost předkládat podrobné vyúčtování. - pronájem třetím subjektům je v kompetenci Slováckého krúžku St. Břeclav.
	Kelemenová	návrh	Předsedkyně navrhla bod uzavřít a hlasovat o usnesení
	Členové	diskuse	Byly předkládány návrhy možného uzavření tohoto bodu. Impulz blíže projednat pronájmy kulturních domů byl od pana Ondrejky, který není přítomný. Bylo by vhodné uzavřít usnesení až na příštím zasedání. Současně si promyslet předem text usnesení.
	Kelemenová	návrh	Předsedkyně navrhla hlasovat o tom, že bude tento bod uzavřen a usnesení k němu přijato až na příštím zasedání
	členové	hlasování	8 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 8)
	Kelemenová	závěr	Problematika nájemních vztahů v k Sokolovně v Ch. N. Vsi, KD St. Břeclav a KD Poštorná byla projednána se zástupci odborů Ing. Černým a Mgr. Mokrou. V září bude přijato usnesení.
3.			Kontrola rekonstrukce kina
3.	Kelemenová	informace	<p>Na minulém zasedání byl průběh prací na rekonstrukci kina probírán v rámci bodu různé. Kontrola byla dána do plánu, členům KV byly poslány podklady k této akci, mail 23.05.2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> • RM 79 – schválení vyhlášení veřejné zakázky • podklady k veřejné zakázce jsou na webu https://zakazky.breclav.eu/contract_display_124.html • plná moc - vybraný dodavatel FastBuilder Soft, s.r.o. jednal jménem VISPO CZ s.r.o., smlouva byla uzavřena s VISPO CZ s.r.o. • RM 80 – výběr dodavatele • uzavřenou smlouvu • RM 90 – dodavatel požádal o uzavření dodatku – RM materiál neschválila • RM 91 – dodatek na více práce bez prodloužení termínu – RM schválila, dodavatel nepodepsal
	Černý	informace	V současné době není podepsán dodatek ani nebyla převzata stavba. Dodavatel odmítl podepsat převzetí stavby s uvedením nedodělků. Bude vymáháno penále za pozdní předání díla. Poslední faktura nebyla zaplacená – je vázána na převzetí díla a to dosud neproběhlo. Pravděpodobně bude řešeno soudně.
			17.25 jednání opustili Mgr. Mokrá a Ing. Černý
	členové	diskuse	K poskytnutým materiálům, obecně k výběru dodavatelů a k poddodavatelům
	Kelemenová	závěr	Rekonstrukce kina byla projednána se zástupci odborů Mgr. Mokrou a Ing. Černým. Rekonstrukce není dosud ukončena. Členové kontrolního výboru vzali informaci na vědomí.
4.			Kontrola TEPLO Břeclav
4.	Kelemenová	informace	<p>Byl shrnut dosavadní průběh kontroly, která byla uložena usnesením zastupitelstva města.</p> <p>Ing. Marták poslal požadované doklady ke kontrole, které byly členy KV prostudovány. Na minulém KV byly projednány, kdy Ing. Marták odpověděl na dotazy jednotlivých členů.</p> <p>Návrh zápisu z kontroly zpracoval Ing. Krátký a poslal je členům KV k doplnění a připomínkování (mail 17.05.2023).</p> <p>Připomínky :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Frýdek – bezpředmětné uvádět v zápise z kontroly poznámky z diskuse (mail 23.05.2023) - Ing. Marták poslal k návrhu stanovisko právního oddělení (mail 16.06.2023).

	členové KV	diskuse	<p>V rámci diskuse se jednotliví členové KV vyjádřili k předloženým podkladům.</p> <p>Kouřil: Požádal o posílání materiálů alespoň týden dopředu. Právní stanovisko bylo posláno v pátek v poledne a zasedání je v pondělí. Mělo by se ujasnit, zda Ing. Marták vystupuje jako člen KV nebo jako zástupce TEPLA Břeclav.</p> <p>Helešic: Připojil se k připomínce, nedávat do zápisu z kontroly citace z diskuse.</p> <p>Krátký: Chtěl citaci diskuse doplnit kontext, vývoj jednání, které proběhlo. Citace z diskuse nemusí být součástí zápisu z kontroly.</p> <p>Jonáš: Zápis je precizně zpracovaný. Také by chtěl mít delší čas na prostudování materiálů. Upozornil na střet funkcí Ing. Martáka jako člena kontrolního výboru a zástupce kontrolované organizace.</p> <p>Helešic: Pokud bude kontrola uzavřena usnesením, nemá připomínky k zapsaným citacím z diskuse.</p> <p>Krátký: Upozornil na dopis ze 14.4.2023 dodatečně doložený a citoval z něho. K tomuto dopisu nebyla doložena reakce TEPLA Břeclav. U ostatních dopisů byla bezprostřední reakce předložena.</p> <p>V analýze TEPLA Břeclav z května 2022 bylo uvedeno, že situace na trhu neposkytuje žádnou záruku platnosti smlouvy s NWT až do konce její platnosti.</p> <p>Frydek: Dotaz, co konkrétně bylo výše uvedeným porušeno. K vývoji cen energií uvedl příklad Bohemia energie.</p> <p>Helešic: Domnívá se, že v případě, kdy by byla smlouva vypovězena dřív, bylo by řešeno, proč byla tato smlouva vypovězena, když mohly být dodávky ještě několik měsíců za původně sjednanou cenu. Popsal řešení dodávek tepla z pohledu koncového uživatele – občana Břeclavi. Nebyl změnou dodavatele dotčen.</p> <p>Jonáš: Zadání zastupitelstva bylo prověřit postup jednatelů. Ztotožňuje se s návrhem usnesení – nebylo doloženo, že by byla informována RM o změně ceny plynu.</p> <p>Marták: Chtěl se vyjádřit k probíranému tématu.</p> <p>Kouřil: Technická poznámka: Není zřejmé, zda Ing. Marták vystupuje jako člen KV nebo jako zástupce TEPLA Břeclav. V tomto bodě by se měli vyjadřovat pouze členové kontrolního výboru.</p> <p>Marták: Upozornil na rozsah pověření ke kontrole.</p> <p>Kouřil: Iniciativa ke kontrole byla z kontrolního výboru. Podal obecnou informaci ke změnám cen energií. Kontrolní výbor má řešit samotný proces a ne osobní ani politickou rovinu.</p>
	členové	diskuse	<p>Ing. Krátký upozornil, že jde o návrh zápisu, o kterém se můžeme jednat. Byly projednány jednotlivé části návrhu zápisu. Ing. Krátký přečetl jednotlivé body návrhu zápisu a ostatní členové k němu vyjádřily své připomínky:</p> <p>První část – jde o shrnutí chronologického průběhu – k této části neměli členové KV připomínky</p> <p>Druhá část – diskuse, členové by tuto část vypustily, tato část bude vypuštěna</p> <p>Analýza podkladů – připomínky členů, byl upraven závěr textu, aby neobsahoval možné spekulace o subjektivní závěry</p> <p>Závěr – podrobně projednány jednotlivé body, připomínky členů, text bude v této části upraven</p> <p>Návrh na usnesení – podrobně projednány jednotlivé body, připomínky členů, text bude v této části upraven</p>
	Kelemenová	závěr	<p>Návrh zápisu Ing. Krátký upraví podle připomínek členů a pošle je mailem členům KV k doplnění a připomínkování. Konečná verze zápisu bude projednána na příštím zasedání. Předsedkyně požádala členy KV, aby poslali připomínky předem mailem. Na příštím zasedání bude schválena konečná verze zápisu z kontroly.</p>
5.			Různé
5.			Nebyl projednáván žádný bod.
6.			Závěr
6.	Kelemenová	informace	Termín dalších zasedání kontrolního výboru byl stanoven na středu 06.09.2023 v 16.00 hodin
	Kelemenová	závěr	Předsedkyně ukončila 6. zasedání kontrolního výboru v 19:50 hodin

ÚKOLY Z PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ

ID.	ÚKOL.	POPIS ÚKOLU	ODPOVÍDÁ	TERMÍN	KOMENTÁŘ / STAV
1.	Pozvánka hostů	Pozvat na příští zasedání Ing. Blažka a Ing. Černého ve věci pronájmu Sokolovny Ch. N.Ves a Kulturního domu Stará Břeclav.	Šebestíková	19.06.2023	SPLNĚNO
2.	Návrh zápisu	Zpracovat návrh zápisu z kontroly TEPLA Břeclav, který bude rozeslán členům KV k doplnění a připomínkování.	Krátký	05.06.2023	SPLNĚNO
3.	Zajištění dokladů	Zabezpečit na příští zasedání podklady ke kontrole probíhající rekonstrukce Kina Koruna Břeclav.	Šebestíková	05.06.2023	SPLNĚNO

ÚKOLY

ID.	ÚKOL.	POPIS ÚKOLU	ODPOVÍDÁ	TERMÍN	KOMENTÁŘ / STAV
1.	Návrh zápisu	Zpracovat do návrh zápisu z kontroly TEPLA Břeclav, připomínky členů KV projednané na 6. zasedání KV a rozeslat jej členům KV k doplnění a připomínkování.	Krátký	20.07.2023	V ŘEŠENÍ
2.	Návrh zápisu	Prostudovat návrh zápisu ke kontrole TEPLA Břeclav. Své připomínky, případně návrhy usnesení, poslat ostatním členům KV předem.	všichni členové KV	20.08.2023	V ŘEŠENÍ
3.	Návrh usnesení	Nachystat návrhy usnesení ve věci pronájmu kulturního domu ve Staré Břeclavi, Sokolovny v Ch. N. Vsi a kulturního domu v Poštorné.	všichni členové KV	20.08.2023	V ŘEŠENÍ

USNESENÍ

Nebylo přijato žádné usnesení

PŘÍLOHY

SOUBOR	POPIS OBSAHU
1.	Prezenční listina

Olga Kelemenová
předseda kontrolního výboru

Libor Helešic
ověřovatel zápisu

Ing. Dana Šebestíková
zapisovatel

Břeclav 26. 6. 2023